

ALAIRE2

en Málaga

Residencial Al Aire 2 en Málaga

Avenida de los Juegos Olímpicos, Cártama (Málaga)



MEMORIA DE CALIDADES

AHORRO

CONFORT

RESPECTO MEDIAMBIENTAL

EFICIENCIA
ENERGETICA

La eficiencia energética se obtiene con una adecuada combinación de sistemas constructivos en la envolvente exterior del edificio y la disposición de sistemas de climatización y aislamientos adicionales en el interior de la vivienda.



CUBIERTA

Cubierta transitable con impermeabilización mediante doble membrana de betún modificado LBM-40 y LBM-30, panel aislante de poliestireno extrusionado, y solado con baldosa de gres antideslizante y resistente a las heladas.



AEROTERMIA

Sistema de energía por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventana con rotura de puente térmico, con perfiles de aleación de aluminio anodizado, con aireador obturable y acristalamiento termoacústico formado por lunas pulidas incoloras, cámara de aire deshidratado y capitalizado con persiana de aluminio (motorizadas y autoblocantes en planta jardín), sistema oscilobatiente en hoja de ventana abatible.



FACHADA

Cerramiento doble fábrica a la capuchina con capa de aislamiento térmico de lana de roca.

En el interior de la vivienda se disponen los siguientes sistemas de climatización y aislamiento térmico que contribuyen a la mejora de la eficiencia energética:



AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE

Climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver y fancoil, alimentado por sistema de aerotermia.



AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELOS DE PLANTA JARDIN

Aislamiento térmico de lana de roca en planta jardín.

ELEGANCIA

ATEMPORALIDAD

FUNCIONALIDAD

ACABADOS
INTERIORES
DE LA
VIVIENDA



Techo

Guarnecido y enlucido proyectado en techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

Placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos, y acabado con pintura plástica lisa.



Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

Luz indirecta en salón

Sistema de luz indirecta mediante un falso techo creando un cambio de nivel.



TEMPO GREY | 60X60 205125 | M16
TEMPO ANTISLIP GREY | 60X60 205126 | M17



TEMPO CINDER | 60X60 205129 | M16
TEMPO ANTISLIP CINDER | 60X60 205130 | M17

Pavimento interior

Baldosa porcelánica recibida con cemento cola, modelo TEMPO, color GREY, o CINDER (a elegir), 60 x 60 cm, fabricado por NEWKER.



SALON Y DORMITORIOS



Inodoro

Inodoro de 60 x 36.5 cm, compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada de Supralit®), modelo THE GAP SQUARE fabricado por ROCA.



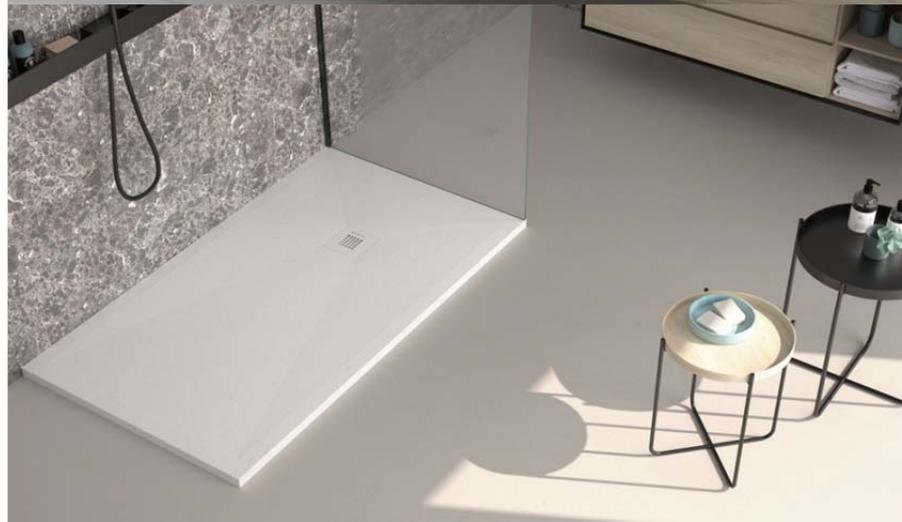
Lavabo

Muebles de baño con lavabo y espejo de 80 o 120 cm, modelo MIKONOS, fabricado por KOIBATH.



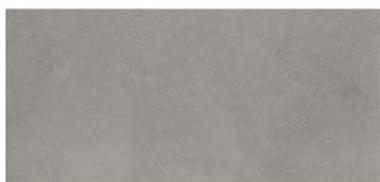
Plato de ducha

Plato de ducha, modelo STONE PLUS fabricado por DUPLACH GROUP





QUARTZ PEARL | 45X45 | 190101 | M08
Q.P. ANTISLIP | 45X45 | 190110 | M09



QUARTZ GREY | 31,6X60 | 190225 | M11



QUARTZ MOSAIC GREY | 31,6X60 | 190231 | M12



QUARTZ SAND | 45X45 | 190102 | M08
Q.S. ANTISLIP | 45X45 | 190106 | M09



QUARTZ SAND | 31,6X60 | 190226 | M11



QUARTZ MOSAIC SAND | 31,6X60 | 190232 | M12

Baño 1

Alicatado con azulejo 31.6 x 60 cm y solado con azulejo 45 x 45 cm, color GREY modelo QUARTZ fabricado por NEWKER.

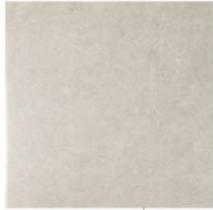
Detalles con azulejo 31.6 x 60 cm, color GREY modelo QUARTZ MOSAIC fabricado por NEWKER.

Baño 2

Alicatado con azulejo 31.6 x 60 cm y solado con azulejo 45 x 45 cm, color SAND modelo QUARTZ fabricado por NEWKER.

Detalles con azulejo 31.6 x 60 cm, color SAND modelo QUARTZ MOSAIC fabricado por NEWKER.





DOME GREY | 45X45 | 217103 | M10



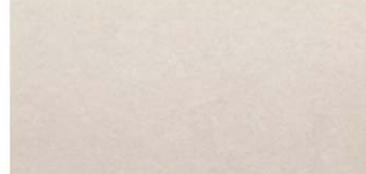
DOME GREY | 25X50 | 217213 | M08



DOME WALL GREY | 25X50 | 217219 | M09



DOME IVORY | 45X45 | 217102 | M10



DOME IVORY | 25X50 | 217212 | M08



DOME WALL IVORY | 25X50 | 217218 | M09

Baño 3

Alicatado con azulejo 25 x 50 cm y solado con azulejo 45 x 45 cm, color GREY modelo DOME fabricado por NEWKER.

Detalles con azulejo 25 x 50 cm, color GREY modelo DOME WALL fabricado por NEWKER.

Baño 4

Alicatado con azulejo 25 x 50 cm y solado con azulejo 45 x 45 cm, color IVORY modelo DOME fabricado por NEWKER.

Detalles con azulejo 25 x 50 cm, color IVORY modelo DOME WALL fabricado por NEWKER.





CLEAR MATT WHITE | 25X50 | 219201 | M08



CLEAR GLOSS WHITE | 25X50 | 219202 | M08

Alicatado

Alicatado con azulejo 25 x 50 cm, color WHITE MATT o WHITE GLOSS (a elegir), modelo CLEAR, fabricado por NEWKER.





Grifería Lavabo

Modelo LOGIS de HANSGROHE, color cromo.



Grifería Ducha

Modelo LOGIS de HANSGROHE, color cromo y teleducha modelo CROMETTA.





Puerta de acceso a vivienda blindada

Puerta acceso a vivienda blindada, en madera lacado en blanco; hoja de 50 mm en chapa de acero de 1.5 mm. con nervadura interior, material antitaladro y revestida en madera lacada en blanco; cerradura de seguridad encastrada en la hoja con 3 anclajes móviles y picaporte; 4 anclajes fijos, herrajes de colgar, retenedor de seguridad, manivela y mirilla panorámica en latón de primera calidad..



Puerta de paso

Puerta de paso, con hoja ciega abatible prefabricada normalizada de 35 mm canteada por dos cantos, en madera lacada en blanco. Modelo 2003 BLANCO LACA de PORT STYLO o similar.

Las puertas serán ciegas o para acristalar (en salones y cocinas). Los herrajes de colgar y de seguridad serán latonados.

Armarios empotrados

Armarios empotrados con puertas correderas de madera lacada en blanco con estrías horizontales y forrado interior chapado en melamina.



ACCESIBILIDAD

FAMILIAR

SEGURIDAD

ZONAS
COMUNES



Techo

Guarnecido y enlucido proyectado en techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

Placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos, y acabado con pintura plástica lisa.



Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.



LAKESTONE GREY | 60X120 RC 222110 | MCB
LAKESTONE ANTISLIP GREY | 60X120 RC 222119 | MCB

Pavimento portal

Baldosa porcelánica, recibido con cemento cola, modelo LAKESTONE, color GREY, 60 x 120 cm en solería y 30 x 60 cm en peldaños, fabricado por NEWKER.





TEMPO GREY | 60X60  205125 | M16
TEMPO ANTISLIP GREY | 60X60  205126 | M17

Pavimento exterior terrazas y cubiertas antideslizante

Baldosa porcelánica antideslizante,
modelo TEMPO, color GREY, 60 x
60 cm, fabricado por NEWKER.



LAKESTONE GREY | 60X60 RC  222102 | M20

Zona común

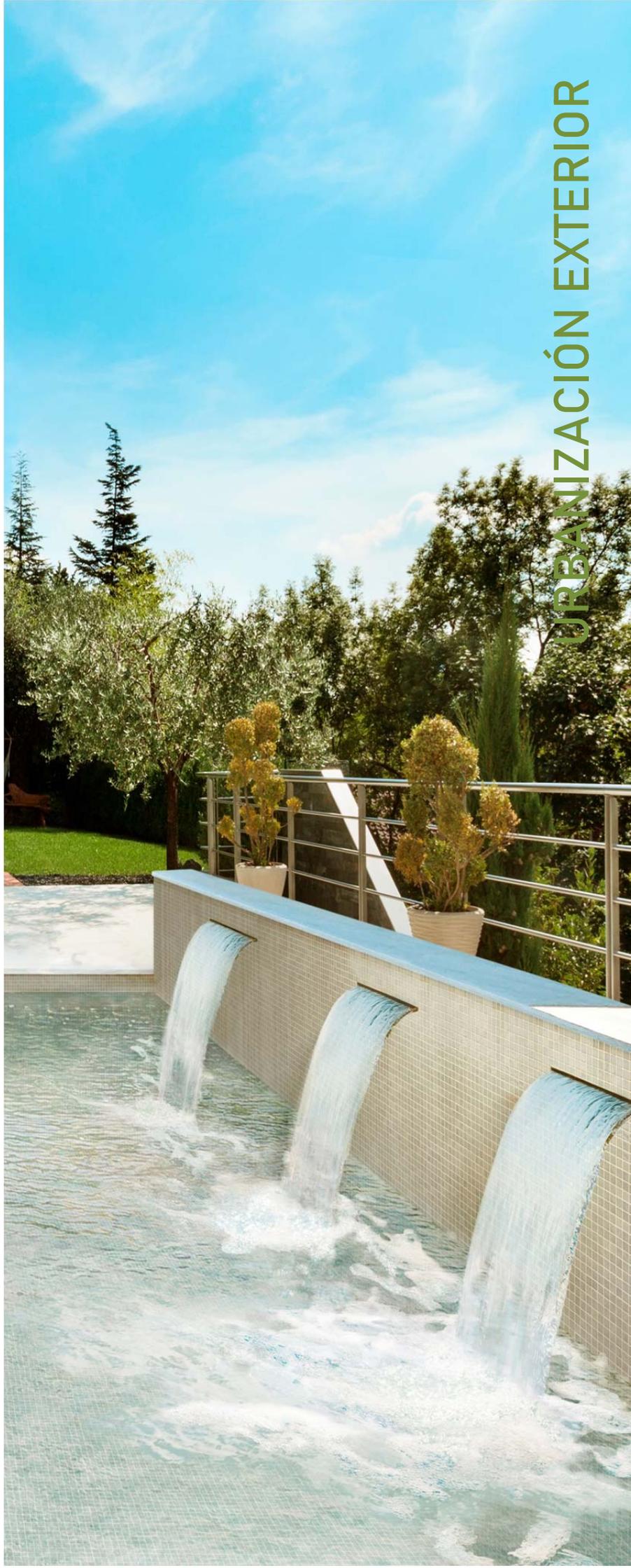
Baldosa porcelánica, recibido con
cemento cola, modelo LAKESTONE,
color GREY, 60 x 60 cm, fabricado
por NEWKER..



GN300 / Ref. 3659 / P10
 2,5x2,5 cm / Packing One

Gresite Piscina

Gresite modelo GENUINE GN300
fabricado por SQUAMERS.



COMFORT

COMODIDAD

SEGURIDAD

INSTALACIONES
DE LA VIVIENDA

Se dispondrán en todas las viviendas de instalación individual de producción de agua caliente sanitaria y calefacción, así como preinstalación de climatización.



AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE

Climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver y fancoil, alimentado por sistema de aerotermia.



Fontanería

Las tuberías a instalar serán de polietileno reticulado, de diámetro reglamentario correspondiente para mantener la velocidad y pérdida de carga para un mejor funcionamiento.

El agua caliente irá calorifugada en todo su recorrido con aislamiento climaflex, de 19 mm de espesor.

En las terrazas de las viviendas se dispondrá un punto de agua.

Ventilación

Se dispone de medios para que los recintos del edificio puedan ventilar adecuadamente, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes. La evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se realizará por la cubierta del edificio.



Electricidad

Circuitos formados a base de conductores unipolares de cobre de 750 V de aislamiento y tensión de prueba de 2.000 V, bajo tubo corrugado y empotrado. Los cables serán no propagadores de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida

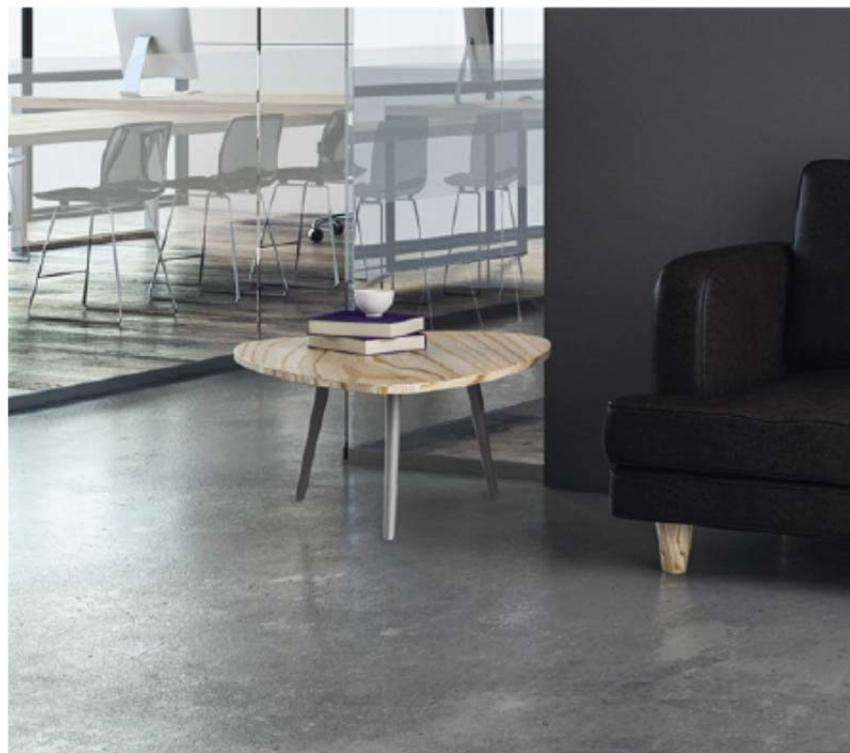
Los mecanismos serán modelo ZENIT fabricados por NIESSEN.

Preinstalación para punto de recarga de coche eléctrico en garaje.

Telecomunicaciones

Todos los dormitorios, salones-comedor y cocinas, llevarán tomas de televisión, FM y teléfono. Las terrazas se dotarán de una toma de televisión.

Portero automático con monitor de video.





La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras. Todas las imágenes publicitadas son referenciales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta.